FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 92**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	20 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 1 F 38 B 26 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037KERU
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ARLEN YANETH FIGUEROA COGOLLOS	No. IDENTIFICACIÓN	51.800.173
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-5-21-0627
FECHA DE EJECUTORIA	04 DE JUNIO DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	04 DE JUNIO DE 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA VIVIENDA DE TRES PISOS MAS UNO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR CL 1 F, NO SE PLANTEA CERRAMIENTO, VOLADIZO DE 0.6 MTS POR CL 1 F, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS A NIVEL DE TERRENO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004210 – JORGE GAITAN	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	CONTRUCCIÓN EN ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	VIVENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	6	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 F 38 B 26 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO (otro ángulo)



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 F 38 B 26 (ACTUAL),** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 6 PISOS DE ALTURA CON CONSTRUCCIÓN DE 6 PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR QUE LA OBRA ESTA EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610040872** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 F 38 B 26 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 5 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-21-0627** EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE LA EDIFICACIÓN CUENTA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL QUINTO Y SEXTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-21-0627.**
2. QUE SE CONTRUYO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN 6 PISOS NO DEJANDO LOS 3.5 MTS POR CL 1 F APROBADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-21-0627.**
3. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDÍN ES DE (7m*3.5m) *6 pisos=**147 m2**
4. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(20/04/2022**) DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.
5. QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA POR LO CUAL NO SE LOGRO VERIFICAR SI LA EDIFICACIÓN CUMPLE CON LOS 3 MTS DE AISLAMIENTO POSTERIOR APROBADOS EN LICENCIA No **11001-5-21-0627.**

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE QUINTO Y SEXTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA **11001-5-21-0627.** CONSTRUCCIÓN DE 6 PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			